

FORMULAIRE 9

AVIS D'ÉMISSION PROPOSÉE DE TITRES INSCRITS **(ou titres convertibles ou échangeables en titres inscrits)**¹

Veuillez remplir ce qui suit :

Nom de l'émetteur inscrit : Les Propriétés Genius Ltée
_____ (l'« émetteur »).

Symbole : GNI .

Date : 18 août 2015 .

S'agit-il d'un avis de mise à jour ou de modification? Non

Le cas échéant, donner la ou les dates d'avis précédents : _____.

Titres émis et en circulation de l'émetteur avant l'émission : 66 601 798 _____.

Date du communiqué de presse annonçant une conversion de dettes: 18 août 2015 _____.

Prix du marché à la fermeture la journée précédant l'émission du communiqué de presse :
0.04\$ _____

1. Placement privé (si les actions sont émises dans le cadre d'une acquisition (comme contrepartie ou pour collecter des fonds pour une acquisition au comptant), passer à la Partie 2 du présent formulaire)

Nom complet et adresse résidentielle du titulaire	Nombre de titres achetés ou à être achetés	Prix d'achat par titre (\$ CAN)	Prix de conversion (s'il y a lieu)	Dispense de prospectus	Nombre de titres, directement ou indirectement, possédés, contrôlés ou dirigés	Date de paiement (1)	Décrire la relation avec l'émetteur (2)
Solumines 54 De La Vigie Lévis, Québec G6V 5W2		0.06\$		2.14	979 445		N/A
Forages M. Rouillier Inc. 824, avenue des Forestiers Amos, Québec J9T 4L4		0.06\$		2.14	1 523 000		N/A
Géophysique TMC 282, rue Gilbert-Bossé Val D'Or, Québec J9P 0H4		0.06\$		2.14	205 556		N/A

Les Explorations Carat Inc. C.P. 601 Val D'Or, Québec J9P 4P6		0.06\$		2.14	264 538		N/A
BF Capital Croissance Inc. 209, St-Raphael Montréal, Québec H9E 1R9		0.06\$		2.14	420 673		N/A
Natural Management Inc. 1 Robert Street Thornton, Ontario L0L 2N0		0.06\$		2.14	300 000		N/A

(1) Indiquer la date où chaque détenteur a effectué ou prévoit effectuer le paiement pour les titres. Donner des détails sur la date de paiement prévue, les conditions de déblocage de fonds, etc. Indiquer si les fonds de placement ont été placés en fiducie en attendant la réception des approbations nécessaires.

(2) Indiquer s'il s'agit d'une personne liée.

¹ Une émission de créance non convertible n'a pas besoin d'être déclarée à moins qu'il ne s'agisse d'une transaction importante, telle que définie dans la Politique 7. Dans ce cas, elle doit être déclarée dans le formulaire 10.

1. Montant total de fonds à être amassé N/A .
2. Donner des détails complets sur la façon d'utiliser le produit. La divulgation devrait être suffisamment complète pour permettre au lecteur de constater l'importance de la transaction sans avoir besoin de consulter d'autres documents. N/A.
3. Donner les conditions de tout produit qui doit être payé à la personne liée de l'émetteur : n/a.
4. Si les titres sont émis sans tenir compte de l'endettement, donner les détails et joindre la ou les ententes relatives aux créances ou autre documentation qui témoignent de la créance et de l'entente d'échange de la créance pour des titres. La société a convertie un montant de 221 593 \$ de dettes fournisseurs en actions ordinaires de la société. 3 693 212 actions ordinaires de la société seront émises suite à cette conversion de dettes fournisseurs en actions.
5. Description des titres à être émis :
 - a) Catégorie actions ordinaires .
 - b) Nombre 3 693 212 actions .
 - c) Prix par titre 0.06\$.
 - d) Droits de vote une action = 1 vote

6. Donner les renseignements suivants si des bons de souscription (options) ou d'autres titres convertibles seront émis :
- a) Nombre _____ .
 - (b) Nombre de titres admissibles à être achetés dans l'exercice des bons de souscription (ou options) _____ .
_____ .
 - c) Prix d'exercice _____ .
 - (d) Date d'échéance _____ .
7. *Fournir les renseignements suivants si des titres de créance seront émis :*
- a) Montant principal total _____ .
 - (b) Date d'échéance _____ .
 - (c) Taux d'intérêt _____ .
 - (d) Conditions de conversion _____ .
 - (e) Clauses d'inexécution _____ .
8. Fournir les renseignements suivants pour tous frais d'agent ou honoraires d'intermédiation, toute commission, prime ou autre rémunération versés ou à être versés pour tout ce qui touche le placement (incluant les bons de souscription, les options, etc.) :
- a) Détails de tout courtier, agent, maison de courtage ou autre personne qui reçoit des rémunérations relativement aux placements (noms et adresse; s'il s'agit d'une société, identifier les personnes qui possèdent ou exercent un contrôle des voix de 20 % ou plus des actions avec droit de vote, si ce renseignement est connu de l'émetteur) : _____ .
 - b) Liquidités _____ .
 - c) Titres _____ .
 - d) Autre _____ .
 - e) Date d'expiration de toutes les options, tous les bons de souscription, etc. _____ .
 - f) Prix d'exercice de toute option, tout bon de souscription, etc. _____ .
9. Préciser si les agents de vente, courtiers, maisons de courtage ou autres personnes recevant des rémunérations relativement aux placements sont des personnes liées ou ont toute autre relation avec l'émetteur et donner des détails de la relation. [n/a.](#)

10. Décrire toute particularité inhabituelle à propos de la transaction (p. ex., actions accréditives, etc.).
n/a
11. Préciser si le placement privé se traduira par un changement de contrôle.
n/a
12. Lorsqu'il y a un changement dans le contrôle de l'émetteur, qui se traduit par l'émission d'actions de placement privé, indiquer les noms des nouveaux actionnaires dominants. n/a
13. Chaque acquéreur a été averti de la période restreinte ou d'acclimatation de la loi sur les valeurs mobilières applicable. Tous les certificats de titres émis qui sont sujets à un délai de garde comportent la légende appropriée qui restreint leurs transferts jusqu'à la fin du délai de garde requise par la Norme nationale 45-102. Oui

2. Acquisition

1. Fournir des détails sur les actifs qui doivent être acquis par l'émetteur (y compris l'emplacement des actifs, s'il y a lieu). La divulgation devrait être suffisamment complète pour permettre au lecteur de constater l'importance de la transaction sans avoir besoin de consulter d'autres documents. _____
2. Fournir des détails sur l'acquisition, notamment la date, les parties et le type d'entente (p. ex. vente, option, permis, etc.) et la relation avec l'émetteur. La divulgation devrait être suffisamment complète pour permettre au lecteur de constater l'importance de la transaction sans avoir besoin de consulter d'autres documents. _____
3. Fournir les renseignements suivants relativement à la contrepartie totale pour l'acquisition (y compris les détails à propos de toutes liquidités, tout titre et toute autre contrepartie) et à tout engagement professionnel requis.
- (a) Contrepartie totale en dollars canadiens _____
- (b) Liquidités : _____
- (c) Titres (incluant les options, les bons de souscription, etc.) et valeur en dollars : _____
- (d) Autre : _____
- (e) Date d'échéance des options, bons de souscription, etc. le cas échéant : _____
- (f) Prix d'exercice des options, bons de souscription, etc. le cas échéant : _____
- (g) Engagements professionnels : _____

4. Préciser de quelle façon le prix d'achat ou de vente est établi (p. ex., négociation d'égal à égal, comité indépendant du conseil d'administration, évaluation par un tiers, etc.).
5. Donner des détails de l'approbation ou de l'évaluation du sujet de l'acquisition connu de la direction de l'émetteur : _____.
6. Les noms des parties qui reçoivent les titres de l'émetteur en vertu de l'acquisition et le nombre de titres à être émis sont décrits comme suit :

Nom de la partie (si ce n'est pas un particulier, nommer les initiés de la partie)	Nombre et type de titres à être émis	Valeur par titre (\$ CAN)	Prix de conversion (s'il y a lieu)	Dispense de prospectus	Nombre de titres, directement ou indirectement, possédés, contrôlés ou dirigés par la partie	Décrire la relation avec l'émetteur (1)

(1) Indiquer s'il s'agit d'une personne liée

7. Détails des mesures prises par l'émetteur pour s'assurer que le courtier possède le titre valable des actifs acquis : _____.
8. Fournir les renseignements suivants pour tous frais d'agent ou honoraires d'intermédiation, toute commission, prime ou autre rémunération versés ou à être versés en relation avec l'acquisition (incluant les bons de souscription, les options, etc.).
 - a) Détails de tout courtier, agent, maison de courtage ou autre personne qui reçoit des rémunérations relativement aux acquisitions (noms et adresse; s'il s'agit d'une société, identifier les personnes qui possèdent ou exercent un contrôle des voix de 20 % ou plus des actions avec droit de vote, si ce renseignement est connu de l'émetteur) _____.
 - b) Liquidités _____.
 - c) Titres _____.
 - d) Autre _____.
 - (e) Date d'expiration de toutes les options, bons de souscription, etc. _____.
 - (f) Prix d'exercice de toute option, tout bon de souscription, etc. _____.
9. Préciser si les agents de vente, courtiers, maisons de courtage ou autres personnes recevant des rémunérations relativement aux placements sont des personnes liées ou ont une autre relation avec l'émetteur et donner des détails de la relation. _____.
10. S'il y a lieu, indiquer si l'acquisition constitue l'acquisition d'un intérêt dans une propriété adjacente ou reliée d'une autre manière à un actif acquis dans les 12 derniers mois. _____.

Certificat de conformité

Le soussigné certifie aux présentes :

1. que le soussigné est un administrateur ou un cadre supérieur de l'émetteur et qu'il a reçu autorisation en bonne et due forme de signer le présent Certificat de conformité, grâce à une résolution adoptée par le conseil d'administration de l'émetteur;
2. À la date ci-contre, il n'y a aucun renseignement important concernant l'émetteur n'ayant pas été divulgué publiquement;
3. que le soussigné confirme par la présente à la Bourse que l'émetteur se conforme aux exigences de la législation applicable aux valeurs mobilières (selon la définition de ce terme dans la Norme canadienne 14-101) et à toutes les exigences de la Bourse (telles que définies dans la Politique 1 de la Bourse);
4. Tous les renseignements contenus dans le présent Formulaire 9 – Avis d'émission proposée de titres inscrits sont vrais.

Daté le 18 août 2015_____.

Liette Nadon_____
Nom de l'administrateur ou du
cadre supérieur

*Liette Nadon*_____
Signature

CFO_____
Titre officiel